

UCHWAŁA NR 41/2019
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU

z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego i ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 5 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/334/2017 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 08 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2.

2. Cena wywoławcza po obniżeniu o 20% wynosi **1 805 836,00 zł netto** (słownie: jeden milion osiemset pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych).

§ 2.

1. Ogłoszenie o drugim przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Regulamin drugiego przetargu oraz wyciąg z ogłoszenia o drugim przetargu stanowią załączniki Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 41/2019
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 12 lutego 2019 r.

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo własności do zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2, z ceną wywoławczą **netto 1 805 836,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążą kupującego.

3. Opis nieruchomości:

- działka zabudowana budynkiem parterowym (po Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju), zbudowanym w technologii murowanej, z lat 70-tych XX w., pow. zabudowy – 1 165,67 m², pow. całkowita 1 165,67 m², pow. użytkowa 950,57 m², kubatura 5 512,85 m³,
- sąsiedztwo: działka od strony południowej graniczy z pasem drogowym ulicy Bohaterów Warszawy, od zachodu i północy z terenami zabudowanymi bazami transportowymi oraz warsztatowymi, od wschodu z obiektami usługowymi o funkcji ochrony zdrowia,
- otoczenie: zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna, usługowo-handlowa, służba zdrowia, ulice,
- obecne zagospodarowanie: grunt zabudowany kompleksem budynków funkcjonalnie powiązanych, połączonych wspólną komunikacją z boiskiem przyszkolnym, terenami zielonymi, dobrze zagospodarowany z nasadzeniami traw, drzew, krzewów ogrodowych, ogrodzony, z wybrukowanymi dojazdami, dojazdami i niewielkim betonowym placem parkingowym w sąsiedztwie wejścia do budynku.

4. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXII/326/97 z dnia 26 sierpnia 1997 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A.79.UO – usługi oświaty i szkolnictwa.

5. Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **180 584,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote).

6. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

7. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 30 kwietnia 2019 r., na parterze w sali konferencyjnej o godzinie 12.00.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 370 50 13 lub 370 50 62.

8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,

·aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

·pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków,

·osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

·złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,

·złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.

9. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

10. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia **25 kwietnia 2019 r.** (data wpływu środków na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „wpłata wadium na działkę nr 214/8”.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

12. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 21 lub 24 , tel. (41) 370 50 13 lub 41 370 50 62.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz zamieszczenie na stronie internetowej starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www. bip.powiat.busko.pl](http://www.bip.powiat.busko.pl)), natomiast wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 41/2019
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 12 lutego 2019 r.

Warunki i regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Buskiego

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego.
2. Organizatorem pierwszego przetargu jest Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju.
3. Celem pierwszego przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia pierwszego przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),
3. Uchwała Nr XXXII/334/2017 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 08 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego.

III. Przedmiot drugiego przetargu

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo własności do zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2.

Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu mogą oglądać przedmiotową działkę po wcześniejszym skontaktowaniu się z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju przy ul. Kopernika 2, pokój 24 lub 21 – III piętro, nr tel. (041) 370 50 62 lub 370 50 13 w godzinach 8.00 – 15.30.

IV. Warunki finansowe.

1. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2, z ceną wywoławczą **netto 1 805 836,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

2. Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj. **180 584,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote).

3. Wadium w podanej wyżej kwocie, należy wpłacić w terminie **do dnia 25 kwietnia 2019 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, Nr **92 8517 0007 0010 0070 7563 0016** z adnotacją „wpłata wadium za działkę nr 214/8”. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Powiatowego po w/w dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu negatywnym wynikiem.

5. Cena nabycia obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej.

6. Cena nabycia nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na w/w konto Starostwa Powiatowego.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie uiści ceny sprzedaży i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz wszelkie inne koszty związane z umową obciążają kupującego.

V. Organizacja i sposób przeprowadzenia pierwszego przetargu.

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju, czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, **w dniu 30 kwietnia 2019 r.**, na parterze w sali konferencyjnej o godzinie **12.00**.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 11 marca 2019 r. (data wpływu środków na konto) wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

a. oryginał dowodu wpłaty wadium, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

b. dokument tożsamości,

c. aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,

d. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

e. pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

f. pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,

g. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie wynosi 18 060,00 zł.

8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju, który ją rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

13. W przypadku wniesienia skargi, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

14. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

15. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

16. Organizator przetargu obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

17. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).

18. W sprawach nieujętych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 41/2019
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 12 lutego 2019 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU
Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż
nieruchomości

1. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest prawo własności do zabudowanej nieruchomości Powiatu Buskiego, oznaczonej jako działka nr 214/8 o powierzchni 0,4916 ha, położonej w Busku-Zdroju (obręb 11), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr KI1B/00065192/2, z ceną wywoławczą **netto 1 805 836,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset pięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych).

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

2. Wadium niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wynosi 10% ceny wywoławczej tj. w wysokości tj. **180 584,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złotych).

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, w dniu 30 kwietnia 2019 r., na parterze w sali konferencyjnej o godzinie 12.00.

4. Ogłoszenie o niniejszym drugim przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej **www.bip.powiat.busko.pl** (w zakładce Ogłoszenia dotyczące nieruchomości).

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 lub 21, tel. (041) 370 50 62 lub 370 50 13.

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Busku-Zdroju uchwałą Nr XXXII/334/2017 z dnia 08 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Buskiego wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 05 grudnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zarząd postanowił obniżyć cenę wywoławczą o 20% i ogłosić drugi przetarg.